



Республика Крым  
Белогорский район  
Зеленогорский сельский совет  
8-я сессия 1-го созыва

РЕШЕНИЕ

25 декабря 2014 года

с. Зеленогорское

№ 41

О внесении изменений в решение 4-й сессии  
1-го созыва Зеленогорского сельского  
совета № 22 от 05.11.2014 г. «Об установлении  
земельного налога на территории Зеленогорского  
сельского поселения Белогорского района  
Республики Крым»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 г. № 38-ЗРК «Об особенностях Регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» и руководствуясь п.п.3, п.10 ст.35 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Зеленогорский сельский совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение 4-й сессии 1-го созыва Зеленогорского сельского совета № 22 от 05.11.2014 г. «Об установлении земельного налога на территории Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым»:  
статью 5 изложить в следующей редакции:

**Статья 5. О налоговых периодах**

1. Определить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:
  - 1) налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет поселения по месту нахождения земельных участков;
  - 2) налогоплательщики – организации – уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового

периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций – установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

- 3) Налогоплательщики – физические лица – уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Статью 9 изложить в следующей редакции:

#### **Статья 9. О порядке и сроках уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

**1.** Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующие сроки:

для налогоплательщиков – организаций срок уплаты налога – 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Суммы авансовых платежей – не позднее последнего числа месяца. Следующего за истекшим отчетным периодом.

**2.** Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Решение 4-й сессии 1-го созыва Зеленогорского сельского совета № 22 от 05.11.2014 г. «Об установлении земельного налога на территории Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым» изложить в новой редакции:

#### **Статья 1. О земельном налоге на территории сельского поселения**

**1. 1.** Ввести на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение Белогорского района Республики Крым земельный налог.

Земельный налог является местным налогом.

**2.** Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемые объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, находящимися на территории Зеленогорского сельского поселения.

**3.** Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

#### **Статья 2. Об объектах налогообложения**

**1.** Объектом налогообложения считать земельные участки, расположенные в пределах границ муниципального образования Зеленогорское сельское поселение.

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

### **Статья 3. О налоговой базе**

1. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с ст.389 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении каждого земельного участка, как его кадастровая стоимость по состоянию на 01 января года, являющегося налоговым периодом.

2. В соответствии с абз.1 ст.11 Закона Республики Крым от 31.07.2014г. № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» нормативная денежная оценка земель, установленная на территории муниципального образования Зеленогорское сельское поселение до вступления в силу ФКЗ от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», считается кадастровой стоимостью соответствующих земельных участков до проведения ее переоценки.

3. В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

4. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

6. Налогоплательщики - физические лица определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных

для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

**7.** Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**8.** Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

**9.** Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную подпунктом 5 пункта 3 производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

**10.** Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной абзацем 1,4,5 подпункта 5 пункта 3, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

#### **Статья 4. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

4. Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

#### **Статья 5. О налоговых периодах**

3. Определить следующие порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу:

4) налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет поселения по месту нахождения земельных участков;

5) налогоплательщики – организации – уплачивают авансовые платежи по земельному налогу ежеквартально равными долями в течение налогового периода не позднее последнего числа месяца (30 апреля, 31 июля, 31 октября), следующего за истекшим отчетным периодом. Срок уплаты налога по итогам налогового периода для налогоплательщиков – организаций – установить не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

6) Налогоплательщики – физические лица – уплачивают земельный налог на основании налогового уведомления не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом, на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

#### **Статья 6. О налоговых ставках**

1. Установить на территории Зеленогорского сельского поселения Белогорского района Республики Крым налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

## **Статья 7. Освобождение от уплаты земельного налога**

**1.** Освободить от налогообложения на территории Зеленогорского сельского совета следующих налогоплательщиков:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

5) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

6) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а

также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

7) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

8) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Республики Крым не менее 5 лет, имеющих трех и более детей, имеющих усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, при условии воспитания этих детей не менее 3 лет,- в отношении земельных участков, выделенных им в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства.

## **Статья 8. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено законодательством.

2. Налогоплательщики - организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 8.1. и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

**7.** В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

**8.** Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В отношении земельного участка предоставленного в собственность льготной категории граждан, указанной в подпункте 8 пункта 7 настоящего решения документом, подтверждающим право на налоговую льготу, является постановление Администрации Зеленогорского сельского поселения о предоставлении в собственность гражданину земельного участка.

**9.** Администрация Зеленогорского сельского поселения обязана ежегодно до 1 февраля сообщать в межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы России по Республике Крым сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения, по состоянию на 1 января текущего года.

## **Статья 9. О порядке и сроках уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

**1.** Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в следующие сроки:

для налогоплательщиков – организаций срок уплаты налога – 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Суммы авансовых платежей – не позднее последнего числа месяца. Следующего за истекшим отчетным периодом.

**2.** Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц не позднее 01 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## **Статья 10. Об обнародовании**

Настоящее решение подлежит официальному обнародованию путем размещения на информационном стенде Зеленогорского сельского совета и опубликования в газете «Сельская новь».

## **Статья 11. Контроль**

Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономическому развитию Зеленогорского сельского совета Белогорского района Республики Крым.

Председатель  
Зеленогорского сельского совета-  
глава администрации  
Зеленогорского сельского поселения

С.И. Федорцова